

# 中国太平洋人寿保险股份有限公司关于与中国太平洋保险（集团）股份有限公司房屋租赁关联交易的信息披露公告

根据《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号），现将中国太平洋人寿保险股份有限公司（下称“本公司”）租赁中国太平洋保险（集团）股份有限公司（下称“太保集团”）“太平洋保险大厦”的关联交易有关情况披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的的基本情况

2017年1月4日，本公司与太保集团签署了《租赁合同》，将太保集团座落于上海市徐汇区宜山路719号的太平洋保险大厦12F、13F、18F(1803、1813)单元租赁给本公司作为办公之用，租赁面积4153平方米。

## 二、交易对手情况

关联方名称：中国太平洋保险（集团）股份有限公司

企业类型：股份有限公司（上市）

经营范围：控股投资保险企业；监督管理控股投资保险企业的各种国内、国际再保险业务；监督管理控股投资保险企业的资金运用业务；经批准参加国际保险活动。

注册资本：人民币906200.0000万元整

统一社会信用代码：91310000132211707B

关联关系说明：太保集团是本公司的控股股东，太保集团与本公司构成以股权关系为基础的关联方。

## 三、关联交易的主要内容和定价政策

本公司向太保集团承租太平洋保险大厦12F、13F、18F(1803、

1813)单元，租赁期限为 3 年，租赁面积为 4153 平方米，租金 150 元/平方米/月，管理费 22 元/平方米/月，租金、管理费按月支付，租金及管理费合计人民币 25715376 元。

本次关联交易按照市场化原则定价，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

#### **四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额**

截至 2017 年 1 月 3 日，除本次交易外本公司与太保集团未发生其他关联交易。

#### **五、其他需要披露的事项**

无。