

# 中国太平洋人寿保险股份有限公司关于对太保养老（南京）有限公司增资资金运用关联交易的信息披露公告 (2024-54)

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将中国太平洋人寿保险股份有限公司关于对太保养老（南京）有限公司增资资金运用关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

2024年2月5日，本公司完成对太保养老（南京）有限公司增资22355.5709万元，用于向南京市政府及土地相关部门支付全部南京二期项目土地出让金及履约保证金。

### （二）交易标的的基本情况

太保养老（南京）有限公司为本公司于2020年为投资开发建设太保家园·南京国际颐养社区一期项目全资设立的养老不动产项目公司。截止本报告日，项目一期已基本完成建设，开始初期运营。为进一步拓展南京养老市场，本公司通过增资项目公司参与竞买毗邻一期项目的社会福利用地（A6）土地，用于投资开发太保家园·南京国际颐养社区二期项目。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

关联方：太保养老（南京）有限公司

交易各方的关联关系：（四）保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述:太保养老(南京)有限公司是中国太平洋人寿保险股份有限公司的全资子公司

## (二) 关联方情况

### 关联方:太保养老(南京)有限公司

关联方名称	太保养老(南京)有限公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	朱宝	注册地址	南京市栖霞区仙林街道元化路8号南大科学园1幢协同创新大厦203室
注册资本(万元)	70200	成立时间	2020-07-09
统一社会信用代码	91320113MA21XKXC49		
主营业务或经营范围	许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:机构养老服务;护理机构服务(不含医疗服务);物业管理;住房租赁;非居住房地产租赁;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

## 三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	符合监管比例的相关规定
太保养老(南京)有限公司关联交易金额(万元)	22355.5709

## 四、交易的定价政策及定价依据

### (一) 定价政策

按照一般商业条款以及市场化原则进行,符合相关法律法规要求,不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

### (二) 定价依据

太保养老(南京)有限公司为本公司全资子公司,增资价格按照南京二期项目土地竞买价格及相关建设成本制定。

## 五、交易协议主要内容

### (一) 生效时间

2024-02-05

## （二）交易价格

22355.5709万元

## （三）交易结算方式

根据项目开发进度以现金形式缴付出资。

## （四）协议生效条件、履行期限

以现金缴付出资之日起计算。

根据项目开发进度注资，长期有效。

## （五）其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

本项目投资及增资方案于2023年6月20日经中国太平洋人寿保险股份有限公司第七届董事会第三十次会议（临时）决议审议通过，同意本公司对太保养老（南京）有限公司增资48200万元用于竞拍南京二期项目土地及后续开发建设。

## 七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

中国太平洋人寿保险股份有限公司

2024年02月20日