

# 中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保养老（北京）有限公司股东借款资金运用关联交易的信息披露公告 (2024-171)

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保养老（北京）有限公司股东借款资金运用关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

2024年8月19日，中国太平洋人寿保险股份有限公司向太保养老（北京）有限公司提供股东借款5.3亿元，借款起始利率按照中国人民银行2024年7月22日公布的5年期以上贷款市场报价利率LPR3.85%编制计息。

### （二）交易标的的基本情况

太保养老（北京）有限公司为本公司于2022年为投资开发建设太保家园·北京国际颐养社区项目全资设立的养老不动产项目公司。截止本报告日，项目已完成主体结构封顶，预计2026年投入运营。本公司向项目公司提供股东借款金额5.3亿元，主要用于项目开发建设。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

关联方：太保养老（北京）有限公司

交易各方的关联关系：（四）保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述：太保养老（北京）有限公司是中国太平洋人寿保险股份有限公司的全资子公司

## （二）关联方情况

### 关联方:太保养老（北京）有限公司

关联方名称	太保养老（北京）有限公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	郝连山	注册地址	北京市北京经济技术开发区（大兴）旧宫镇久敬庄路世界之花假日广场C2座12层1224室
注册资本（万元）	80000	成立时间	2022-02-15
统一社会信用代码	91110400MA7JAAAB20		
主营业务或经营范围	养老服务;护理机构服务（不含医疗服务）;物业管理;酒店管理;非居住房地产租赁;销售医疗器械Ⅰ类、Ⅱ类;餐饮服务;第二类医疗器械经营;房地产开发经营;医疗服务。（市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;餐饮服务、第二类医疗器械经营、房地产开发经营、医疗服务以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

## 三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	100%
太保养老（北京）有限公司关联交易金额（万元）	53000

## 四、交易的定价政策及定价依据

### （一）定价政策

按照一般商业条款以及市场化原则进行，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

### （二）定价依据

股东借款利率参照中国人民银行2024年7月22日公布的5年期以上LPR3.85%确定，定价公允，符合目前市场行情水平及同行业内整体借款利率水平。

## 五、交易协议主要内容

### （一）生效时间

2024-08-19

## （二）交易价格

53000万元

## （三）交易结算方式

借款方按年支付利息，支付方式为银行转账。借款方预计自2026年开始分期偿还借款本息，预计2042年底前全部还清。

## （四）协议生效条件、履行期限

本协议经双方代表签字并加盖公章后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

自每笔借款发放之日起至2042年12月31日

## （五）其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

本借款方案于2024年7月31日经中国太平洋人寿保险股份有限公司投资决策委员会2024年第8次会议审议通过，同意太保养老（北京）有限公司股东借款资金5.3亿元的申请计划及抵押担保方案。

## 七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

中国太平洋人寿保险股份有限公司

2024年08月30日