

# 中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保康养（上海）实业发展有限公司股东借款资金运用关联交易的信息披露公告 (2025-3)

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保康养（上海）实业发展有限公司股东借款资金运用关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

2024年12月20日，中国太平洋人寿保险股份有限公司与太保康养（上海）实业发展有限公司签署股东借款协议补充协议，借款利率调整为按照中国人民银行最新公布的5年期以上贷款市场报价利率（LPR）3.6%，利率调整期限由本补充协议签署日的下个月1日开始调整。原股东借款协议由双方于2022年6月10日签署，中国太平洋人寿保险股份有限公司向太保康养（上海）实业发展有限公司提供股东借款1.29亿元，借款起始利率按照中国人民银行2020年11月20日公布的5年期以上贷款市场报价利率4.65%上浮20%即5.58%编制计息。

### （二）交易标的的基本情况

太保康养（上海）实业发展有限公司为本公司于2020年为投资开发建设太保家园·上海普陀国际康养社区项目全资设立的养老不动产项目公司。截至本报告日，项目已完成建设并投入运营。本公司于2022年6月10日向项目公司提供股东借款金额1.29亿元，主要用于项目开发建设。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

关联方：太保康养（上海）实业发展有限公司

交易各方的关联关系: (四) 保险机构控制或施加重大影响  
的法人或非法人组织

关联关系具体描述: 太保康养(上海)实业发展有限公司  
是中国太平洋人寿保险股份有限公司的全资子公司

## (二) 关联方情况

### 关联方: 太保康养(上海)实业发展有限公司

关联方名称	太保康养(上海)实业发展有限公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	朱宝	注册地址	上海市普陀区泾阳路459号
注册资本(万元)	25000	成立时间	2020-08-18
统一社会信用代码		91310107MA1G17KA7Y	
主营业务或经营范围		许可项目: 第三类医疗器械经营; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 养老服务(机构养老服务); 健康咨询服务(不含诊疗服务); 物业管理; 市场营销策划; 日用百货销售; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	

## 三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	100%
太保康养(上海)实业发展有限公司关联交易金额(万元)	12900

## 四、交易的定价政策及定价依据

### (一) 定价政策

按照一般商业条款以及市场化原则进行, 符合相关法律法规要求, 不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

### (二) 定价依据

股东借款利率参照中国人民银行2024年10月21日公布的5年期以上LPR3.6%确定, 定价公允, 符合目前市场行情水平及同行业内整体借款利率水平。

## 五、交易协议主要内容

### (一) 生效时间

2024-12-20

### (二) 交易价格

12900万元

### (三) 交易结算方式

借款方按年支付利息，支付方式为银行转账。借款方预计自2030年开始分期偿还借款本金，预计2039年底前全部还清。

### (四) 协议生效条件、履行期限

本协议经双方代表签字并加盖公章后生效

借款本息全部清偿后自动失效

### (五) 其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

本股东借款利率调整方案于2024年11月25日经中国太平洋人寿保险股份有限公司投资决策委员会2024年第15次会议审议通过，同意太保康养（上海）实业发展有限公司股东借款利率调整为按照股东借款补充协议签署日的5年期以上贷款市场报价利率(LPR)。

## 七、独立董事发表意见情况

无

## 八、其他需要披露的信息

无

我公同承允：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公同所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公同所披露信息如有异议，可以于本公同发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

中国太平洋人寿保险股份有限公司

2025年1月3日