

中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保养老（郑州）有限公司股东借款资金运用关联交易的信息披露公告 (2025-22)

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保养老（郑州）有限公司股东借款资金运用关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

2024年12月30日，中国太平洋人寿保险股份有限公司向太保养老（郑州）有限公司提供股东借款4.1亿元，借款起始利率按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心2024年10月21日发布的5年期以上贷款市场报价利率（LPR）3.6%计息。

（二）交易标的的基本情况

太保养老（郑州）有限公司为本公司于2022年为投资开发建设太保家园·郑州国际颐养社区项目全资设立的养老不动产项目公司。截止本报告日，项目已完成主体结构，预计2025年投入运营。本公司向项目公司提供股东借款金额4.1亿元，主要用于项目开发建设。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

关联方：太保养老（郑州）有限公司

交易各方的关联关系：（四）保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述:太保养老(郑州)有限公司是中国太平洋人寿保险股份有限公司的全资子公司。

(二) 关联方情况

关联方:太保养老(郑州)有限公司

关联方名称	太保养老(郑州)有限公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	王志科	注册地址	河南省郑州市郑东新区白沙镇堤刘西路东侧财政所605室
注册资本(万元)	65000	成立时间	2022-01-26
统一社会信用代码	91410100MA9KQ2A88M		
主营业务或经营范围	一般项目:养老服务;护理机构服务(不含医疗服务);第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:医疗服务;房地产开发经营;第三类医疗器械经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	100%
太保养老(郑州)有限公司关联交易金额(万元)	41000

四、交易的定价政策及定价依据

(一) 定价政策

按照一般商业条款以及市场化原则进行,符合相关法律法规要求,不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

(二) 定价依据

股东借款利率参照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心2024年10月21日发布的5年期以上贷款市场报价利率(LPR)3.6%计息,定价公允,符合目前市场行情水平及同行业内整体借款利率水平。

五、交易协议主要内容

(一) 生效时间

2024-12-30

（二）交易价格

41000万元

（三）交易结算方式

借款方按年支付利息，支付方式为银行转账。借款方预计自2025年开始分期偿还借款本息，预计2044年底前全部还清。若项目公司现金流充足，可选择提前还款。

（四）协议生效条件、履行期限

本协议经双方代表签字并加盖公章后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

自每笔借款发放之日起至2044年12月31日

（五）其他信息

无

六、交易决策及审议情况

本借款方案于2024年12月19日经中国太平洋人寿保险股份有限公司投资决策委员会2024年第17次会议审议通过，同意太保养老(郑州)有限公司股东借款资金4.1亿元的申请计划及抵押担保方案。

七、独立董事发表意见情况

无

八、其他需要披露的信息

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

我公同承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公同所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公同所披露信息如有异议，可以于本公同发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

中国太平洋人寿保险股份有限公司

2025年1月13日