

# 中国太平洋人寿保险股份有限公司关于对太保养老产业发展（成都）有限公司增资资金运用关联交易的信息披露公告 (2025-129)

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将中国太平洋人寿保险股份有限公司关于对太保养老产业发展（成都）有限公司增资资金运用关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

2025年5月23日，本公司完成对太保养老产业发展（成都）有限公司增资8347.5万元，用于支付太保家园·成都国际颐养社区项目建设阶段的委托管理费及开发建设费用。

### （二）交易标的的基本情况

太保养老产业发展（成都）有限公司为本公司于2018年为投资开发建设太保家园·成都国际颐养社区项目全资设立的养老不动产项目公司。截止本报告日，项目一期已基本完成建设，开始运营，项目二期已开工。本公司通过增资项目公司用于支付项目建设阶段的委托管理费及开发建设费用。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

关联方：太保养老产业发展（成都）有限公司

交易各方的关联关系：（四）保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述：太保养老产业发展（成都）有限公司是中国太平洋人寿保险股份有限公司的全资子公司

## （二）关联方情况

### 关联方：太保养老产业发展（成都）有限公司

关联方名称	太保养老产业发展（成都）有限公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	尹建宏	注册地址	成都市温江区金马街道清泰路1000号3栋1单元1楼103号
注册资本（万元）	108347.5	成立时间	2018-12-24
统一社会信用代码	91510115MA6B4BEJ4P		
主营业务或经营范围	太保养老产业发展（成都）有限公司成立于2018年12月24日，注册地位于成都市温江区金马街道清泰路1000号3栋1单元1楼103号，法定代表人为尹建宏。经营范围包括一般项目：养老服务；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；物业管理；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；第三类医疗器械经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

## 三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	符合监管比例的相关规定
太保养老产业发展（成都）有限公司关联交易金额（万元）	8347.5

## 四、交易的定价政策及定价依据

### （一）定价政策

按照一般商业条款以及市场化原则进行，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

### （二）定价依据

太保养老产业发展（成都）有限公司为本公司全资子公司，增资价格按照成都项目相关建设成本及委托管理费制定。

## 五、交易协议主要内容

### （一）生效时间

2025-05-23

## （二）交易价格

8347.5万元

## （三）交易结算方式

根据项目开发进度以现金形式缴付出资。

## （四）协议生效条件、履行期限

以现金缴付出资之日起计算。

根据项目开发进度注资，长期有效。

## （五）其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

本项目增资方案于2024年9月27日经中国太平洋人寿保险股份有限公司资产负债管理执行委员会2024年第11次会议审议通过，同意增加成都项目总投资额8347.5万元，并由中国太平洋人寿保险股份有限公司向太保养老产业发展(成都)有限公司增资。

## 七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

中国太平洋人寿保险股份有限公司

2025年06月05日