

# 中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保养老（苏州）有限公司股东借款资金运用关联交易的信息披露公告 (2025-160)

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保养老（苏州）有限公司股东借款资金运用关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的基本情况

### （一）交易概述

2025年7月11日，中国太平洋人寿保险股份有限公司向太保养老（苏州）有限公司提供股东借款1.6亿元，借款起始利率按照中国人民银行2025年5月20日公布的5年期以上贷款市场报价利率LPR3.5%编制计息。

### （二）交易标的基本情况

太保养老（苏州）有限公司为本公司于2024年为投资开发建设太保家园·苏州国际颐养社区项目全资设立的养老不动产项目公司。截止本报告日，项目已投入运营。本公司向项目公司提供股东借款金额1.6亿元，主要用于项目开发建设。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

关联方：太保养老（苏州）有限公司

交易各方的关联关系：（四）保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述：太保养老（苏州）有限公司是中国太平洋人寿保险股份有限公司的全资子公司

(二) 关联方情况

关联方:太保养老（苏州）有限公司

|           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 关联方名称     | 太保养老（苏州）有限公司 | 经济性质或类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地方国有企业           |
| 法定代表人     | 朱宝           | 注册地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 苏州市吴中区太湖街道昌谷街16号 |
| 注册资本（万元）  | 30000        | 成立时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2024-07-19       |
| 统一社会信用代码  |              | 91320506MADR9ND93M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 主营业务或经营范围 |              | 经营范围包括许可项目：第三类医疗器械经营；住宿服务；餐饮服务；医疗服务；食品销售；生活美容服务；药品零售；出版物零售；烟草制品零售；演出经纪（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：机构养老服务；养老服务；护理机构服务（不含医疗服务）；物业管理；非居住房地产租赁；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；居民日常生活服务；家政服务；诊所服务；病人陪护服务；远程健康管理服务；康复辅具适配服务；洗烫服务；专业保洁、清洗、消毒服务；礼仪服务；家宴服务；棋牌室服务；停车场服务；小微型客车租赁经营服务；市场营销策划；健身休闲活动；体育竞赛组织；日用百货销售；礼品花卉销售；家居用品销售；单用途商业预付卡代理销售；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；酒店管理；企业管理咨询；其他文化艺术经纪代理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |                  |

三、关联交易金额及相应比例

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 关联交易相应比例               | 符合监管机构的相关要求 |
| 太保养老（苏州）有限公司关联交易金额（万元） | 16000       |

四、交易的定价政策及定价依据

(一) 定价政策

按照一般商业条款以及市场化原则进行，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

(二) 定价依据

股东借款利率参照中国人民银行2025年5月20日公布的5年期以上LPR3.5%确定，定价公允，符合目前市场行情水平及同行业内整体借款利率水平。

## 五、交易协议主要内容

### （一）生效时间

2025-07-11

### （二）交易价格

本公司向太保养老（苏州）有限公司提供股东借款1.6亿元，借款起始利率按照中国人民银行2025年5月20日公布的5年期以上贷款市场报价利率LPR3.5%计息。

### （三）交易结算方式

借款方按年支付利息，支付方式为银行转账。借款方预计自2027年开始分期偿还借款本息，预计2041年底前全部还清。

### （四）协议生效条件、履行期限

本协议经双方代表签字并加盖公章后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

自每笔借款发放之日起至2041年12月31日。

### （五）其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

本借款方案于2025年6月16日经中国太平洋人寿保险股份有限公司投资决策委员会2025年第13次会议审议通过，同意太保养老（苏州）有限公司股东借款资金1.6亿元的申请计划及抵押担保方案。

## 七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

中国太平洋人寿保险股份有限公司

2025年07月24日