

# 中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理天津隆融置业有限公司股东借款资金运用关联交易的信息披露公告

## (2025-214)

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》(银保监规〔2022〕11号)、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》(保监发〔2014〕44号)等相关规定，现将中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理天津隆融置业有限公司股东借款资金运用关联交易的有关信息披露如下：

### 一、交易概述及交易标的的基本情况

#### (一) 交易概述

2025年11月28日，中国太平洋人寿保险股份有限公司与天津隆融置业有限公司签署股东借款协议之展期补充协议，对原协议项下借款展期60个月(即2025年12月16日至2030年12月15日)，利率参照2025年12月16日中国人民银行公布的5年期以上贷款市场报价利率(LPR)计息。借款期限内，如遇中国人民银行公布调整LPR，利率调整日为次年12月15日。原股东借款协议双方于2020年12月10日签署，中国太平洋人寿保险股份有限公司向天津隆融置业有限公司提供股东借款1.65亿元，借款利率为中国人民银行公布的5年期以上贷款市场报价利率(LPR)上浮10bp即4.75%为固定年利率，借款期限为5年。

#### (二) 交易标的基本情况

天津隆融置业有限公司持有天津城市大厦(以下简称“城市大厦”)项目全部产权。本公司于2013年通过收购其100%股权，进而持有城市大厦全部产权。2015年本公司委托东亚银行向天津隆融提供1.65亿元股东借款，用于归还其银行贷款，相关情况已向原保监会进行专项报告。该笔贷款于2020年12月17日到期，本公司通过直接向天津隆融提供1.65亿元股东借款的方式对前述贷款进行续贷。

### 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

#### (一) 交易各方的关联关系

## 关联方:天津隆融置业有限公司

交易各方的关联关系: (四) 保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述:天津隆融置业有限公司是中国太平洋人寿保险股份有限公司的全资子公司

### (二) 关联方情况

## 关联方:天津隆融置业有限公司

关联方名称	天津隆融置业有限公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	葛祉浩	注册地址	天津市河西区友谊路35号君谊大厦2-401
注册资本 (万元)	35369.01	成立时间	2007-07-02
统一社会信用代码	91120116663064320F		
主营业务或经营范围	许可项目: 房地产投资咨询; 工程咨询; 投资咨询(证券、期货、金融、保险、理财等需审批的咨询项目及中介除外); 电子商务咨询; 企业管理及商务信息咨询; 公关策划; 自有物业出租; 物业管理; 停车服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

### 三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	100%
天津隆融置业有限公司关联交易金额 (万元)	16500

### 四、交易的定价政策及定价依据

#### (一) 定价政策

按照一般商业条款以及市场化原则进行, 符合相关法律法规要求, 不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

#### (二) 定价依据

股东借款利率参照中国人民银行公布的5年期以上贷款市场报价利率(LPR), 定价公允, 符合目前市场行情水平及同行业内整体借款利率水平。

### 五、交易协议主要内容

## （一）生效时间

2025-11-28

## （二）交易价格

本公司对向天津隆融置业有限公司提供的股东借款1.65亿元进行展期，利率参照2025年12月16日中国人民银行公布的5年期以上贷款市场报价利率（LPR）计息。

## （三）交易结算方式

借款方按年支付利息，支付方式为银行转账。借款方预计于2030年12月15日之前或本公司书面同意的其他期限还清借款。

## （四）协议生效条件、履行期限

本协议经双方代表签字并加盖公章后生效。

借款本息全部清偿后自动失效。

## （五）其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

本股东借款展期方案于2025年9月24日经中国太平洋人寿保险股份有限公司投资决策委员会2025年第19次会议审议通过。

## 七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

中国太平洋人寿保险股份有限公司

2025年12月09日