中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保养老（南京）有限公司股东借款资金运用关联交易的信息披露公告（2026-337）

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将中国太平洋人寿保险股份有限公司关于办理太保养老（南京）有限公司股东借款资金运用关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

2026年10月21日，中国太平洋人寿保险股份有限公司向太保养老（南京）有限公司提供股东借款3.13亿元，借款起始利率按照中国人民银行2026年9月20日公布的5年期以上贷款市场报价利率LPR3.5%编制计息。

（二）交易标的基本情况

太保养老（南京）有限公司为本公司于2020年为投资开发建设太保家园·南京国际颐养社区项目全资设立的养老不动产项目公司。截止本报告日，项目一期已完成建设并正式投入运营，项目二期在建。本公司于2026年10月21日向项目公司提供股东借款金额3.13亿元，主要用于项目二期开发建设。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

关联方：太保养老（南京）有限公司

交易各方的关联关系：（四）保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述:太保养老（南京）有限公司是中国太平洋人寿保险股份有限公司的全资子公司

（二）关联方情况

关联方:太保养老（南京）有限公司

关联方名称	太保养老（南京）有限公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	许静雯	注册地址	南京市栖霞区仙林街道元化路8号南大科学园1幢协同创新大厦203室
注册资本（万元）	70200	成立时间	2020-07-09
统一社会信用代码		91320113MA21XKXC49	
主营业务或经营范围		许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：机构养老服务；护理机构服务（不含医疗服务）；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	

三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	符合监管机构的相关要求
太保养老（南京）有限公司关联交易金额（万元）	31300

四、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

按照一般商业条款以及市场化原则进行，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

（二）定价依据

股东借款利率参照中国人民银行2026年9月20日公布的5年期以上LPR3.5%确定，定价公允，符合目前市场行情水平及同行业内整体借款利率水平。

五、交易协议主要内容

（一）生效时间

2026-10-21

（二）交易价格

本公司向太保养老（南京）有限公司提供股东借款3.13亿元，借款利率为中国人民银行2026年9月20日公布的5年期以上LPR3.5%。

（三）交易结算方式

借款方按年支付利息，支付方式为银行转账。借款方自2028年开始分期偿还借款本息，预计2059年底前全部还清。

（四）协议生效条件、履行期限

本协议经双方代表签字并加盖公章后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

自每笔借款发放之日起至2059年12月31日。

（五）其他信息

无

六、交易决策及审议情况

本借款方案于2026年9月23日经中国太平洋人寿保险股份有限公司投资决策委员会2026年第16次会议审议通过。

七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

中国太平洋人寿保险股份有限公司

2026年11月2日